

SOUS COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE SÉCURITÉ DE LA SARTHE

SDIS de la Sarthe
Sous direction des moyens opérationnels
Groupement Organisation et Coordination des Secours
Service prévention
Dossier étudié par : Ltn Stephane BRAZILLE/plh
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87
Courriel : serv.prev@sdis72.fr
Fax : 02.43.74.37.86

PROCÈS-VERBAL

OBJET : Contrôle des établissements recevant du public

La Sous Commission Départementale de Sécurité s'est réunie le **23/11/2023** en séance plénière en vue d'approuver, conformément aux dispositions des articles R.143-1 à R.143-47 du code de la construction et de l'habitation et du décret n° 95-260 du 8 Mars 1995, le rapport du groupe de visite de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de La Flèche établi après la visite réalisée le **15/11/2023** de l'établissement ci-dessous :

Commune :	LA FLECHE
Établissement :	E 154 00183 002 - EPHAD MARIE DE LA FERRE 12 Rue du Leard
Catégorie :	4ème cat.
Type principal :	J

AVIS

Considérant les propositions du groupe de visite, la Sous Commission Départementale de Sécurité de la Sarthe propose la réalisation des prescriptions mentionnées dans le rapport du groupe de visite et émet un avis :

FAVORABLE
à la poursuite d'exploitation de cet établissement

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.143-22 et R.143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,
M

TOUCHARD Estelle


<p style="text-align: center;">RAPPORT DU GROUPE DE VISITE DE la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de La Flèche</p>
--

RAPPORT DU GROUPE DE VISITE DU : 15/11/2023

<u>Établissement :</u>	E 154 00183 002 - EPHAD MARIE DE LA FERRE
<u>Adresse :</u>	12 Rue du Leard 72200 LA FLECHE
<u>Type et Catégorie :</u>	J - 4ème cat.
<u>Objet de la visite :</u>	Visite périodique
<u>Périodicité des visites :</u>	36 mois
<u>Date dernière visite périodique et avis :</u>	24/11/2020 - avis favorable

COMPOSITION DU GROUPE DE VISITE

Membres ayant voix délibérative :

Le représentant du maire :	M. LANGLOIS
Le représentant du DDSIS :	M. le lieutenant BRAZILLE

Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. COLLET, responsable logistique et technique
- Mme GABORIAU, ASMS
- M. BAUDART, responsable sécurité

<p style="text-align: center;">RÉGLEMENTATION</p>
--

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.143-1 à R.143-47 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité.
Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 143-3, R. 184-4 et R. 184-5 du code de la construction et de l'habitation.

HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
	Modification du SSI.	11/05/06	06/11/08
AT.154.10.1101	Réaménagement sanitaires.	02/12/10	16/04/13
AT.154.11.1203	Aménagement accueil de jour	19/01/12	16/04/13
AT.154.12.0604	Aménagement d'un PASA.	19/07/12	16/04/13
AT.154.13.0517	Mise en place d'un groupe électrogène	13/06/13	25/11/14
AT.154.15.0101	Réaménagement de locaux	05.02.2015	/
AT.154.15.0306	Aménagement de la zone non affectée.	16/04/15	21/11/2017
AT.154.15.1130	Aménagement d'un bureau	10/12/2015	21/11/2017

DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de M. COLLET, responsable logistique et technique.

Descriptif :

Cet établissement est constitué de 3 bâtiments, Marie de la ferre, Beguinage, ville Marie reliés par une galerie.

MARIE DE LA FERRE de construction traditionnelle à R+1 comprenant :

Au rez de chaussée :

- 1 hall
- 1 bureau d'accueil / secrétariat / accueil des familles
- 1 bureau
- 1 chambre funéraire
- 1 office (P<20 kw) traitée en cuisine fermée avec locaux annexes
- 1 local TGBT
- 1 local PC infirmerie
- des locaux de stockages
- 1 salle de restaurant avec un bureau de 20 m² (animation)
- 35 chambres
- 1 salle TV
- PASA
 - 1 salle d'animation de 81,20 m²
 - 1 local info
 - 1 bureau
 - 1 salle animatrice
 - 2 salles d'activités
 - Des sanitaires (vestiaires communs - vestiaires femmes)
 - 1 espace de vie collective de 58,63 m²
 - 1 salle à manger de 29,88 m² avec un espace thérapeutique.

Au R+1 :

- 38 chambres
- des locaux de stockages
- 1 pc infirmerie
- 1 salon de coiffure

Combles :

- des locaux à risques (archives, rangement)
- local machinerie ascenseur

BEGUINAGE de construction traditionnelle à simple rez-de-chaussée comprenant :

- Accueil de jour (prévu pour 12 personnes) :
 - 1 salle à manger de 23,82 m²
 - 1 salon / TV
 - 1 espace détente / Snoezenlen
 - 1 kitchenette
- 1 pc infirmiers

- 37 chambres pour 43 résidents
- 1 office (P < 20 kw)
- 1 salle de restaurant
- des bureaux
- 1 hall
- Sous station
- 1 plate forme extérieure avec groupe électrogène
- 1 aile isolée par porte coupe feu, non accessible au public comportant :
 - 3 locaux de stockage
 - 1 bureau
 - 1 local lingerie

BATIMENT VILLE MARIE

- 1 pc infirmiers
- 15 chambres (15 résidents)
- 1 office (P < 20 kw)
- 1 salle de restaurant
- 1 hall d'entrée

VERIFICATIONS TECHNIQUES

Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
<i>Installations électriques</i>	APAVE	13/10/2022	Obs. levée - nouveau RVRE à transmettre
<i>protection contre la foudre (paratonnerre)</i>	APAVE	13/10/2022	nouveau RVRE à transmettre
<i>Éclairage de sécurité (BAES) Maintenance</i>	APAVE Service technique Pôle Santé sarthe et Loir	13/10/2022	
<i>Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)</i>	ENERIA	03/01/2023 07/11/2023	
<i>Installation de gaz (étanchéité du réseau)</i>	APAVE	13/02/2023	
<i>Installation de chauffage (gaz)</i>	DALKIA	13/02/2023	
<i>ramonage des conduits de fumée</i>	RAMONETOUT	11/05/2023	
<i>climatisation réversible (filtre)</i>	/	/	
<i>Appareils de cuisson liaison froide</i>	QUIETALIS	22/12/2022	
Ascenseurs :			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	OTIS	Contrat	
<i>- contrôle quinquennal par organisme agréé</i>	APAVE	20/10/2020	
Système de sécurité incendie de catégorie A :			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	SIEMENS	03/10/2023	Obs. levée
<i>- contrôle triennal par organisme agréé (1^{er} groupe)</i>	APAVE	29/03/2022	
<i>- contrôle triennal désenfumage mécanique</i>	APAVE	29/03/2023	
<i>- système d'alarme type 1 - AGS-TRE- Tempo 0</i>			
<i>Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO₂) cages d'escalier / locaux RDC</i>	Service technique Pôle Santé Sarthe et Loir (M. ROINET)	02/03/2023	
<i>Extincteurs portatifs</i>	Service technique Pôle Santé Sarthe et Loir (M. VUILLIM)	28/09/2022	En cours pour 2023
<i>CTA</i>	DALKIA	13/02/2023	

Contrôles (art. MS74) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : à optimiser

Formation du personnel :

- manipulation des extincteurs : oui fait régulièrement
- exercice d'évacuation : 14/04/2023
- système de sécurité incendie : oui fait régulièrement

Surveillance de l'établissement (ERP de type J) : 2 personnes

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) – Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200m de l'établissement : oui

Observations relevées lors de la visite :

La commission de sécurité a constaté la présence d'un dérangement sur le SSI. L'absence de surveillance de la centrale incendie en permanence n'a pas permis au personnel de prendre connaissance du dérangement. En période nocturne, personne ne surveille la centrale incendie celle-ci étant installée dans un bureau au rez-de-chaussée.

CLASSEMENT

Classement

Calcul selon l'article J2

Mode de calcul de l'effectif admissible :

- nombre de lits pour les résidents : 149 personnes
- 1 personne / 3 lits visiteurs : 50 personnes

Détail du calcul :

public : 192 personnes

personnel : 113 personnes

total : 232 personnes

Établissement Recevant du Public de 4ème cat. et de type J

PRESCRIPTIONS

Prescriptions permanentes :

Vérifications techniques obligatoires (articles R143-34, GE8)

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage – y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les filtres de traitement d'air – nettoyage (art. CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les hottes de cuisine – y compris le conduit d'extraction (art. GC21)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. M558)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. M573)
- le système de désenfumage mécanique (art. DF10)

Faire vérifier, **une fois tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. AS9)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R143-44 du code de la construction et de l'habitation).

Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).

Prescriptions antérieures :

Action	Ordre	Libellé
visite du 24/11/2020	1	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les justificatifs de levée des observations du rapport de vérification des installations électriques (rapport APAVE du 18/09/2020) (art. R123.44).
visite du 24/11/2020	2	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les justificatifs de levée des observations du rapport de vérification du Système de Sécurité Incendie de catégorie A et désenfumage (rapport VERITAS du 30/03/2018). Nota : Un contrôle du débit d'air du désenfumage est à réaliser. (art. R123.44).
visite du 24/11/2020	3	Faire contrôler, par un technicien compétent : - les installations de gaz (étanchéité du réseau) Reporter sur le registre de sécurité les résultats de ces contrôles. Transmettre les attestation de vérification au maire de la commune qui fera suivre au secrétariat de la commission de sécurité. (art. GE7 & GE10)
visite du 24/11/2020	4	Faire contrôler, par un technicien compétent : - les climatisations réversibles (filtres) Reporter sur le registre de sécurité les résultats de ces contrôles. Transmettre les attestation de vérification au maire de la commune qui fera suivre au secrétariat de la commission de sécurité. (art. GE7 & GE10)
visite du 24/11/2020	5	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, l'état de formation du personnel aux moyens de secours, au système de secours incendie et à l'évacuation (tableau récapitulatif). Ce tableau sera annexé au registre de sécurité. (art. R123.44).

Nouvelles prescriptions :

Ordre	Libellé
1	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les justificatifs de levée des observations du rapport de vérification du Système de Sécurité Incendie de catégorie A et désenfumage (rapport APAVE du 29/03/2022). Nota : Un contrôle du débit d'air du désenfumage est à réaliser. (art. R123.44).
2	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les rapports de vérification suivants, accompagnés des justificatifs de levée des éventuelles observations y figurant :RVRE 2023 portant sur les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. R123.44).

Ordre	Libellé
3	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, la copie du registre de sécurité attestant la levée des observations du RVRE quinquennal sur les ascenseurs établi par APAVE n°R1535543-001/1 du 20/10/2020 (art. R123.44).
4	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les rapports de vérification suivants, accompagnés des justificatifs de levée des éventuelles observations y figurant :RVRE 2023 portant sur le SSI et le désenfumage mécanique (art. R123.44).
5	Supprimer tout matériel réduisant la largeur des circulations et dégagements :et interdire les dépôt d'objets et matériels favorisant le développement d'un incendie couloir espace Kiné (art. C037).
6	Assurer la surveillance du SSI par la mise en place d'un tableau répéteur d'exploitation dans un lieu qui permettra une surveillance 24h24 (CCH143-13)

Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres du groupe de visite de la commission proposent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de l'établissement.
Néanmoins, les prescriptions énoncées ci-dessus devront être intégralement respectées.

Le Rapporteur,
Ltn Stephane BRAZILLE



